

## Vergabe einer Bauparzelle im Baugebiet Heißmanning-Weingartenfeld der Stadt Pfaffenhofen a.d. Ilm im Erbbaurecht

Das ca. 5,6 Hektar große Wohngebiet Heißmanning-Weingartenfeld liegt zwischen dem Ortsteil Heißmanning und der Westtangente. Der rechtskräftige Bebauungsplan beinhaltet insgesamt ca. 60 Parzellen zur Bebauung mit Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern.

Die Erschließungsarbeiten und die Vermessung sind abgeschlossen. Die Erschließung erfolgt bis zur Grundstücksgrenze. Der Hausanschluss muss vom Erbbauberechtigten selbst hergestellt werden.

Die Herstellungsbeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (Wasser, Kanal etc.), die Kosten der Hausanschlüsse für sämtliche Sparten (Wasser, Kanal, Strom, Telekom, etc.) und die Kosten für die Fernwärmeversorgung hat der Erbbauberechtigte zu übernehmen.

### Lage

Der Katholische Pfründestiftungsverbund St. Ulrich vergibt 1 Bauparzelle im Erbbaurecht. Bei dem Grundstück handelt es sich um die **Parzelle mit der Fl.Nr. 974 zu 289 m<sup>2</sup>**.

Die Parzelle ist mit einer Doppelhaushälfte bebaubar.

### Vertragsdauer Erbbaurecht

50 Jahre

gegebenenfalls mit einer Verlängerungsoption um weitere 10 Jahre.

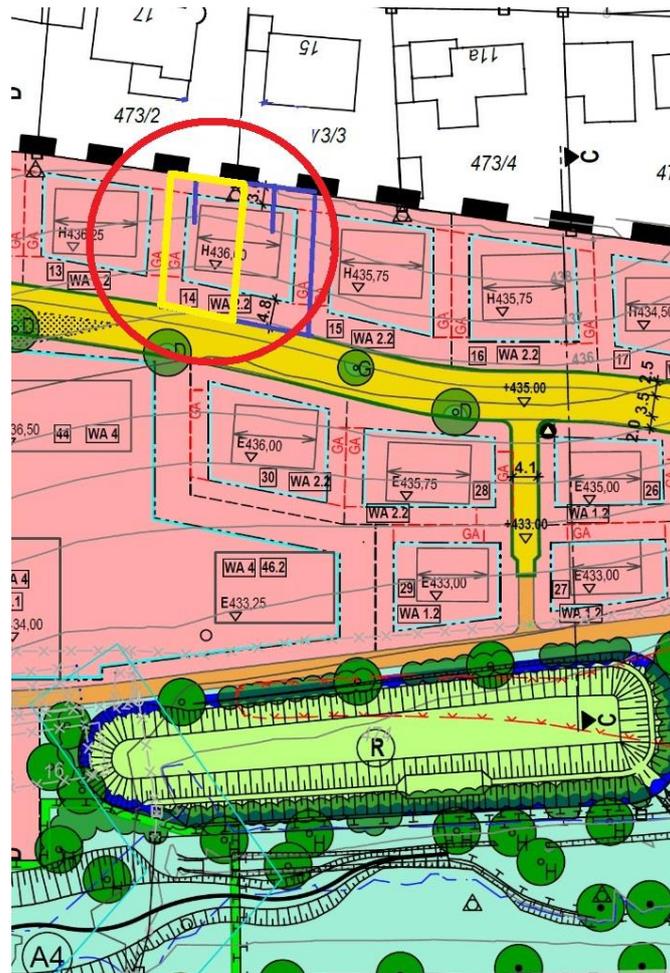
### Erbbauzins

3.468,00 €/jährlich

Angleichungen erfolgen auf der Grundlage der Veränderungen des Verbraucherpreisindex für die Bundesrepublik Deutschland



## Bebauungsmöglichkeit



HAUSTYP	WA 1.1	WA 1.2	WA 2.1	WA 2.2	WA 3	WA 4
HAUSFORM	E	E	ED	ED	H	M
GESCHOSS-ENTWICKLUNG	E+D	H+E+D	E+D	H+E+D	E+D	E+H
ZUL. ANZAHL DER WOHN-EINHEITEN	2		2 je Doppelhaushälfte bzw. je Einzelhaus		1 je Teilparzelle	12
DACHFORM	SATTELDACH					FLACH-DACH
GRUNDFLÄCHENZAH GRZ	0,4		0,4			0,42
GESCHOSSFLÄCHENZAH GFZ	0,6	0,8	0,8	1,2	1,2	1,3
BAUWEISE	o					
DACHNEIGUNG	40 - 45°					0-7°
WANDHÖHE	4,5 m	4,5 m / 7,5 m	4,5 m	4,5 m / 7,5 m	7,5 m	11,0 m
BEZUGSHÖHE	Angabe in Meter über Normalnull für jeweilige Parzelle für Hang- bzw. Erdgeschoss in Planzeichnung					